

<b>Структура платы за содержание жилого помещения</b>			
<b>для МКД по адресу:</b>			
<b>Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5</b>			
<b>Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"</b>			
	Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)		8 844,80
<b>№ п/п</b>	<b>Статьи затрат</b>	<b>Годовая плата (тыс.руб.)</b>	<b>Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)</b>
<b>1.</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:</b>	<b>1 529,70</b>	<b>14,41</b>
1.1.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	796,16	7,50
1.2.	Услуги специализированных организаций:	283,54	2,67
	- <i>ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла</i>	30,87	0,29
	- <i>техническое обслуживание систем пожарной безопасности</i>	186,94	1,76
	- <i>обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения</i>	32,93	
	- <i>испытание электроустановок</i>	28,00	
	- <i>интернет связь (порт)</i>	4,80	0,05
1.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ)	450,00	4,24
<b>2.</b>	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>504,14</b>	<b>4,75</b>
<b>3.</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>390,54</b>	<b>3,68</b>
<b>4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>624,02</b>	<b>5,88</b>
<b>5.</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>674,07</b>	<b>6,35</b>
<b>6.</b>	<b>Затраты по содержанию управляющей компании</b>	<b>671,20</b>	<b>6,32</b>
<b>7.</b>	<b>Прочие расходы, в т.ч. налоги, рентабельность</b>	<b>525,82</b>	<b>4,95</b>
	<b>Итого расходов с рентабельностью:</b>	<b>4 919,48</b>	
<b>8.</b>	<b>НДС 5%</b>	<b>234,26</b>	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>		<b>46,35</b>